Assicurazione: Contratto di Assicurazione a copertura della Responsabilità Civile Professionale degli Amministratori di Condominio
Documento informativo relativo al prodotto assicurativo
Documento predisposto a cura di DUAL Italia S.p.A.
Compagnia: Arch Insurance Company (Europe) Ltd
Prodotto: DUAL Professioni Amministratori di Condominio

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti. Ulteriori coperture ed esclusioni possono essere previste in appendici/estensioni concordate di volta in volta tra Assicurato ed Assicuratore

Che tipo di assicurazione è?

DUAL Professioni Amministratori di Condominio è una polizza in forma "claims made" che copre la responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'attività di Amministratore di Condominio

Che cosa è assicurato?

richieste di risarcimento da parte di terzi dovute ad errori commessi nell'esercizio dell'attività professionale ivi inclusi:

- ✓ perdita di documenti e valori
- ✓ conduzione dello studio (R.C.T.)
- ✓ trattamento di dati personali o errata consulenza in materia di privacy (GDPR)
- ✓ attività di mediazione per la conciliazione delle controversie
- ✓ sanzioni fiscali e/o amministrative comminate a clienti
- ✓ dolo di soggetti di cui l'assicurato debba rispondere
- ✓ quanto dovuto a terzi a titolo di responsabilità solidale con altri soggetti

Che cosa non è assicurato?

richieste di risarcimento inerenti:

- ✗ attività diverse da quelle indicate nel certificato
- ✗ attività svolta in assenza di iscrizione ad un albo professionale
- ✗ circostanze e/o richieste di risarcimento esistenti prima od alla data di decorrenza della polizza
- ✗ circostanze e/o richieste di risarcimento notificate in base a precedenti polizze o ad altri assicuratori
- ✗ frode, atto o omissione dolosa
- ✗ obbligazioni di natura fiscale, contributi previdenziali, multe ed ammende di qualsiasi tipo a carico dell'assicurato
- ✗ danni corporali o danni materiali
- ✗ responsabilità volontariamente assunte
- ✗ inquinamento o contaminazione di qualsiasi tipo
- ✗ amianto e/o qualsiasi altra sostanza contenente l'amianto
- ✗ campi elettromagnetici (EMF)
- ✗ radiazioni ionizzanti o contaminazione radioattiva sostanze radioattive, tossiche, esplosive od altre proprietà pericolose, montaggio di esplosivi nucleari o relativi componenti nucleari
- ✗ guerra, atti terroristici
- ✗ omissioni nella stipulazione, modifica o rinnovo di contratti assicurativi, riassicurativi o fideiussioni e/o cauzioni o ritardi nel pagamento dei relativi premi
- ✗ soggetti che detengono una partecipazione diretta o indiretta nell'assicurato
- ✗ insolvenza o fallimento dell'assicurato
- ✗ responsabilità amministrativa e amministrativa contabile
- ✗ casi in cui la copertura e/o il pagamento dell' indennizzo esponga gli assicuratori o i loro riassicuratori a sanzioni, divieti o restrizioni in base a risoluzioni delle nazioni unite o sanzioni dell'unione europea, del Regno Unito o degli Stati Uniti d'America
- ✗ danni corporali sofferti da persone impiegate presso l'assicurato
- ✗ rc prodotti
- ✗ omissioni nella stipulazione, modifica o gestione di assicurazioni private
- ✗ furto, rapina, smarrimento, distruzione o deterioramento di denaro, preziosi o titoli al portatore
- ✗ proprietà dal fabbricato

Ci sono limiti di copertura?

(i) Le franchigie, gli scoperti, le richieste di risarcimento/le perdite che eccedono i limiti di indennizzo e/o sottolimiti pattuiti come segue:

- limite di indennizzo e franchigia
- perdita documenti e valori: sottolimite € 2.500
- responsabilità civile nella conduzione dello studio (R.C.T.): sottolimite € 1.000.000 e franchigia fissa € 500
- mediatore per la conciliazione delle controversie: sottolimite € 500.000 e franchigia fissa € 1.500

(ii) Le richieste di risarcimento avanzate prima del periodo di polizza, successivamente la sua scadenza e comunque derivanti da fatti illeciti commessi prima del periodo di retroattività (ove previsto)

Dove vale la copertura?

Sono coperte le richieste di risarcimento originate da errori commessi nei territori dell'unione europea, e/o avanzate innanzi all'autorità giudiziaria della repubblica italiana e/o aventi od oggetto decisioni rese da autorità giudiziarie straniere e riconosciute in Italia.

Che obblighi ho?

Gli assicurati sono obbligati a dichiarare tutti i fatti rilevanti ai fini della valutazione del rischio da parte degli assicuratori. Le informazioni, le dichiarazioni inesatte od incomplete e/o gli aggravamenti o mutamenti di rischio non noti o non accettati dagli assicuratori comportano la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché il recesso dell'assicuratore dal contratto.
In caso di richiesta di risarcimento, circostanze o qualsiasi intenzione formalizzata da un terzo devono inviare comunicazione scritta, entro 30 giorni agli assicuratori tramite l'intermediario.
L'assicurato deve comunicare per iscritto agli assicuratori l'esistenza e/o la successiva stipulazione di altre assicurazioni aventi ad oggetto in tutto o in parte lo stesso rischio di cui alla polizza. In caso di richiesta di risarcimento, l'assicurato deve darne avviso a tutti gli assicuratori comunicando a ciascuno il nome degli altri . Qualora esistano altre assicurazioni per lo stesso rischio questo contratto opererà a 2° rischio e, quindi, per l'eccedenza dei limiti di indennizzo rispetto alla copertura delle altre polizze assicurative.

Quando e come devo pagare?

Il Contratto prevede il pagamento annuale del premio in un'unica soluzione. Qualora espressamente concordato con gli assicuratori ed indicato nel certificato, il pagamento del premio potrà essere frazionato in una o più rate. Il pagamento del premio dovrà essere eseguito a mezzo bonifico bancario su conto corrente intestato a DUAL Italia Spa o all'intermediario.

Quando comincia la copertura e quando finisce?

La polizza ha effetto dalle ore 24 del giorno ivi indicato se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati, altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento. In caso di rinnovo tacito, se il contraente non paga il premio o le rate di premio relative al rinnovo, l'assicurazione di cui alla polizza resta sospesa dalle ore 24 del 30° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, ferme le successive scadenze.

Come posso disdire la polizza?

La disdetta può essere spedita, entro e non oltre 60 giorni prima del termine del periodo di assicurazione, alternativamente:

i. mediante raccomandata A/R, inviata all'intermediario o a DUAL Italia Spa;
ii. direttamente dal contraente a DUAL Italia Spa tramite PEC all'indirizzo disdette@legalmail.it.